**Договор аренды автомобиля с правом последующего выкупа № 01-23/07**

**г. Москва от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и **ИП Ким А.В.**, в лице Кима Артёма Владимировича, действующего на основании свидетельства № 320774600239243, далее именуемый АРЕНДАТОР, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1.По настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт в аренду (во временное владение и пользование) АРЕНДАТОРУ транспортное средство без оказания услуг по управлению им в целях осуществления перевозки пассажиров по индивидуальным заказам.

Транспортным средством по настоящему Договору является:

автомобиль марки –,

тип транспортного средства - **Легковой комби (хэтчбек)**,

государственный регистрационный знак –,

идентификационный номер (VIN) –**7**,

год выпуска –,

модель, № двигателя –

мощность двигателя –**.**,

рабочий объем двигателя –**,**

шасси (рама) N (отсутствует)

кузов (коляска) N -

паспорт транспортного средства серии,

свидетельство о регистрации (техпаспорт) транспортного средства сери, далее по тексту настоящего Договора – «Транспортное средство», «ТС».

* 1. Передаваемое в аренду Транспортное средство является собственностью Арендодателя, что подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства.

1.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента фактической передачи Арендатору Транспортного средства по Акту приема-передачи (Приложение N 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и действует до момента исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.

1.4. Выкупная стоимость ТС составляет **1 080 000 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, которая не подлежит изменению на весь срок аренды.

1.5. Срок аренды ТС составляет **24 месяца** и устанавливается **с «21» января 2022 г. по «21» января 2024г.**

1.6. ТС передается по Акту приема-передачи с его принадлежностями, свидетельством о регистрации транспортного средства и доверенностью на право управления ТС.

1.7. Арендная плата вносится ежемесячно согласно графику платежей, указанному в Приложении к настоящему Договору.

По истечении срока аренды, при условии оплаты всех арендных платежей, в сумме **1 080 000 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.** в течение действия настоящего Договора, ТС будет считаться выкупленным Арендатором, а Стороны обязаны будут подписать соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору, определяющее переход права собственности, в течение 5 рабочих дней с момента получения Арендодателем указанных денежных средств в полном объеме.

**2.Права и обязанности Арендатора**

* 1. Арендатор (а равно: водители ТС, допущенные к управлению ТС) гарантирует, что:

1) имеет все необходимые разрешения, лицензии, удостоверения, а также доверенность на право управления ТС;

2) ни в одной стране ранее не был лишен права управления ТС;

3) в отношении его не имеется:

а) судебного решения о лишении водительского удостоверения и не проводится судебное разбирательство вследствие совершения ДТП, повлекшего применение административных, уголовных и других санкций;

б) наличие фактов уголовного преследования;

в) наличие физических и/ или психологических заболеваний или расстройств, являющихся препятствием для управления ТС;

г) указанные лица не были отстранены от управления ТС вследствие употребления алкоголя и /или наркотических средств.

2.2. При приемке ТС Арендатор обязуется заявить с указанием в Акте выдачи ТС все претензии в отношении обнаруженных при приемке ТС недостатков, а перед началом эксплуатации внимательно изучить инструкцию по эксплуатации транспортного средства.

2.3. Арендатор обеспечивает сохранность ТС и гарантирует бережное обращение с ТС в течение всего срока аренды, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.4. Арендатор самостоятельно и за свой счет осуществляет заправку ТС требуемым видом топлива для данного ТС, указанного в инструкции по эксплуатации, техническое обслуживание ТС, обязуется проводить за свой счет все виды ремонтных работ, оплачивать парковку, стоянку, осуществлять страхование Транспортного средства, а также иные расходы, возникающие при использовании.

2.5. Согласованная Сторонами территория эксплуатации ТС Московский регион и граничащие с ним области.

2.6 Арендатор не вправе использовать ТС в целях, отличных от тех, которые указаны в п. 1.1 настоящего Договора. Арендатор обязуется не использовать ТС для буксировки, автогонок и езды по бездорожью, для обучения вождению и пр. Запрещается управлять ТС в состоянии алкогольного, наркотического или любого иного опьянения, а также иным противоправным образом.

2.7. Арендатору течение срока действия настоящего Договора запрещается передача в залог ТС третьим лицам.

2.8. Арендатор несет ответственность согласно действующему законодательству.

2.9. Арендатор обязан знать и соблюдать правила ПДД РФ в противном случае на него возлагается ответственность по оплате административных штрафов согласно действующему законодательству.

2.10. Арендатор обязуется незамедлительно сообщить Арендодателю обо всех случаях причинения ущерба ТС или нарушения его работоспособности, а также об его угоне или его утрате по иным основаниям. В случае возникновения угрозы причинения ущерба ТС или его поломки, Арендатор обязан прекратить его дальнейшее использование незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и действовать по его указанию.

2.11. В случае ДТП Арендатор обязуется:

1) выполнить обязанности, предусмотренные ПДД РФ при ДТП.

2) в течение 10 дней (если иной срок не установлен для получения необходимых документов) предоставить Арендодателю подлинники документов, подтверждающих факт наступления события и его последствий с указанием обстоятельств, а именно: документы для признания события страховым, в т.ч. с указанием иных участников ДТП(копия протокола и постановления по делу об административном правонарушении, определения( если выносилось), справки установленного образца) и заверенное постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела, если таковое имело место. В случае возбуждения уголовного дела предоставить окончательное решение (постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление о приостановлении уголовного дела, обвинительное заключение или решение суда).

2.12. В случае повреждений ТС, вызванных противоправными действиями третьих лиц, пожаром, природной чрезвычайной ситуацией(явлением), падением инородных предметов, повреждением ТС животными, Арендатор обязуется , действуя от имени Арендодателя по доверенности:

1) незамедлительно обратиться в полицию по месту совершения одного из вышеуказанных событий с заявлением о происшествии, а в случае пожара или взрыва транспортного средства – в полицию и в орган Государственного пожарного надзора, о событии незамедлительно уведомить Арендодателя и предпринять все процессуальные меры при взаимодействии с органами полиции.

2) по природной чрезвычайной ситуации (явлению)- справку из государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органов гидрометеослужбы), подтверждающую квалификацию события как природную чрезвычайную ситуацию (явление) или как опасное природное явление и подтверждение об обращении в органы внутренних дел по месту происшествия с целью фиксации повреждений, полученных в результате указанной природной ситуации (явлению);

3) по падению инородных предметов – справки по формам, установленным органами МВД, подтверждающие данный факт, с перечнем повреждений, полученных ТС;

По повреждению животными- справки по формам, установленным органами МВД, с перечнем повреждений.

2.12. В случае простоя ТС в результате ДТП, произошедшего в результате стихийных бедствий, стороны договорились о предоставлении Арендатору льготного периода (освобождение от арендной платы на срок осуществления ремонта ТС, но не более 30 дней). При этом выкупная стоимость ТС не изменяется, а срок действия настоящего Договора автоматически продлевается. Штрафы и пени Арендатору не начисляются.

2.13. В случае обнаружения исчезновения ТС Арендатор при любых обстоятельствах обязан незамедлительно сообщить о произошедшем через службу «02», в ближайшее подразделение полиции, уведомить Арендодателя и от его имени подать письменное заявление об угоне и произвести все необходимые процессуальные действия, связанные с обращением в полицию в рамках данного происшествия.

2.14. В случаях, установленных п.п. 2.11-2.13 настоящего Договора, Арендатор обязуется по требованию Арендодателя и по его доверенности явиться в указанную Арендодателем страховую компанию для оформления Заявления о страховом случае.

2.15. В случае причинения ущерба, хищения (угона), полного уничтожения ТС, убытки Арендодателю, возмещаются из суммы страхового возмещения. В случае неполучения страхового возмещения по любой причине в течении одного месяца с момента наступления страхового случая (отказ страховой компании, её банкротство и т.д.) арендодатель обязан совершить действия, направленные на получение этого страхового возмещения в судебном порядке, предъявив иск к страховой компании, либо включить свои требования в реестр кредиторов в случае банкротства страховой компании. Ответственность Арендатора ограничивается суммой страхового возмещения.

2.16. Арендатор вправе без согласия Арендодателя сдавать Транспортное средство в субаренду, предоставив копии договоров субаренды Арендодателю.

2.17. Арендатор вправе выкупить Транспортное средство в любое время действия Договора до окончания срока аренды по остаточной стоимости. Остаточная стоимость определяется путем вычитания из выкупной стоимости ТС, указанной в 1.4 настоящего Договора, суммы произведенных ранее арендных платежей по настоящему Договору.

2.18. В случае простоя автомобиля в результате ДТП, повреждений в результате стихийных бедствий, долгосрочный ремонт автомобиля стороны договорились о предоставлении арендатору льготного периода (освобождение от арендной платы на срок устранения обстоятельств). При этом выкупная стоимость автомобиля не изменяется, а срок действия договора автоматически продлевается. Штрафы и пени арендатору не начисляются.

1. **Права и обязанности Арендодателя**
   1. Арендодатель гарантирует, что транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, в угоне под арестом и в залоге не состоит, не обременено правами третьих лиц и не является совместной собственностью супругов.

Арендодатель гарантирует, что на момент передачи ТС в аренду, ТС находится в исправном техническом состоянии и пригодно для использования его по прямому назначению. Выход из строя по любой причине в течение срока его аренды не расценивается как нарушение (неисполнение) обязанностей Арендодателя по Договору аренды ТС.

3.2. Арендодатель не несет ответственность за убытки вследствие неисправностей и поломок ТС, произошедших не по вине Арендодателя, а также за ущерб, причиненный имуществу, которое было оставлено Арендатором или иными лицами в ТС.

3.3. Арендодатель вправе в любое время досрочно расторгнуть Договор в случае просрочки исполнения обязательства Арендатора по выплате арендной платы более чем на 15(пятнадцать) дней при условии выплаты Арендатору денежных средств в размере 43% (сорок три процента) от уплаченных арендных платежей. В таком случае возврат арендодателю ТС арендатором может быть осуществлен только после поступления на расчетный счет арендатора от арендодателя денежных средств (выкупных платежей). До поступления на расчетный счет арендатора арендных (выкупных) платежей от арендодателя, внесенные арендатором денежные средства будут считаться неосновательным обогащением арендодателя, а арендатор вправе удерживать ТС до момента окончательного возврата денежных средств.

1. **Обязанность Арендатора по возврату ТС**

4.1. Арендатор обязан вернуть ТС в месте и в сроки, указанные Арендодателем. При расторжении настоящего Договора Стороны обязаны руководствоваться условиями, предусмотренными п. 3.3 настоящего Договора.

4.2. Транспортное средство должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.

4.3.Возврат ТС Арендодателю подтверждается подписанным Сторонами Актом возврата ТС.

4.4. Арендодатель не вправе требовать возврата ТС, если выплачено 70% и более процентов от выкупной стоимости ТС, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора.

4.5. По истечении срока настоящего Договора при отказе выкупить арендованное Транспортное средство Арендатор обязан вернуть Арендодателю Транспортное средство в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока Договора по Акту возврата Транспортного средства, запасных частей и документации (Приложение N 2).

**5. Порядок расчетов**

5.1. Все расчеты по Договору производятся в рублях.

5.2. Оплата Арендатором арендной платы по Договору производится 27 числа каждого месяца.

5.3. Оплата по Договору может быть произведена путем передачи наличных денег под расписку Арендодателю и/или в безналичной форме.

5.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в момент зачисления денежных средств на счет Арендодателя или фактической передачи Арендатором наличных денежных средств Арендодателю по расписке.

5.5. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты любых видов платежей по настоящему Договору, Арендодатель вправе начислить пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

1. **ФОРС-МаЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий любого характера, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта. При этом срок выполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно известить другую сторону.

**7. Заключительные положения**

7.1.Все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Арендатора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

7.6.1. Форма [Акт](consultantplus://offline/ref=999686E33AA44D6AE98DFC85D8BDDD9B92EC38F1BB3CCAAB2778C072WEO7N)а приема-передачи Транспортного средства, запасных частей и документации к нему (Приложение N 1).

7.6.2. Форма [Акт](consultantplus://offline/ref=999686E33AA44D6AE98DFC85D8BDDD9B97E934FEED6BC8FA7276WCO5N)а возврата Транспортного средства, запасных частей и документации к нему (Приложение N 2) (указать в Приложении, если применимо).

7.6.3. Копии договоров страхования Транспортного средства и ответственности Арендатора (Приложение N 3).

7.6.4. Копии документации на Транспортное средство (паспорт технического средства, стс) (Приложение N 4).

7.6.5. Форма [Акт](consultantplus://offline/ref=999686E33AA44D6AE98DFC85D8BDDD9B95EB3DF5B33CCAAB2778C072WEO7N)а передачи Транспортного средства в собственность Арендатора (Приложение N 5).

7.6.6. Форма Расписки о передаче денежных средств (приложение № 6)

7.6.7. График платежей (приложение к договору)

**7. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные  Адрес:  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор: ИП Ким А.В.  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН – 695006\_\_\_\_\_\_\_  Р/С 408028108\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/С 301018104\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК 04452\_\_\_\_ |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Индивидуальный предприниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Ким / |

Приложение к Договору аренды транспортного средства

с правом последующего выкупа **№ 01-23/07**

От «23» июля 2021 г.

График платежей к договору аренды транспортного средства с правом последующего выкупа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата платежа в срок до: | Месяц арендной платы | Сумма в рублях за каждый месяц аренды |
| 21.02.2022 | 1 | 45000 |
| 21.03.2022 | 2 | 45000 |
| 21.04.2022 | 3 | 45000 |
| 21.05.2022 | 4 | 45000 |
| 21.06.2022 | 5 | 45000 |
| 21.07.2022 | 6 | 45000 |
| 21.08.2022 | 7 | 45000 |
| 21.09.2022 | 8 | 45000 |
| 21.10.2022 | 9 | 45000 |
| 21.11.2022 | 10 | 45000 |
| 21.12.2022 | 11 | 45000 |
| 21.01.2023 | 12 | 45000 |
| 21.02.2023 | 13 | 45000 |
| 21.03.2023 | 14 | 45000 |
| 21.04.2023 | 15 | 45000 |
| 21.05.2023 | 16 | 45000 |
| 21.06.2023 | 17 | 45000 |
| 21.07.2023 | 18 | 45000 |
| 21.08.2023 | 19 | 45000 |
| 21.09.2023 | 20 | 45000 |
| 21.10.2023 | 21 | 45000 |
| 21.11.2023 | 22 | 45000 |
| 21.12.2023 | 23 | 45000 |
| 21.01.2024 | 24 (выкупной платеж) | 45000 |
| Итого: | | **1 080 000** |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Ким / |

Приложение к Договору аренды транспортного средства

с правом последующего выкупа № **№ 03-15/06**

От «30» августа 2017 г.

Я,, настоящей распиской подтверждаю получение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) денежных средств в сумме **315 000 руб. (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.** в счет оплаты арендных платежей по договору аренды транспортного средства с правом последующего выкупа № **№ 01-30/08** от «30» августа 2017 г.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_/ | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |

Дата составления расписки **14.03.2018 года**